



VN62
Δ O □



Δ O □

Václavské náměstí 62

110 00 Praha 1

VN62.CZ



ČMN



Butikové kanceláře na nejlepší adrese

Současná sedmipatrová budova stojí na pozemku, který vznikl již po založení Nového Města Karlem IV. v roce 1348. Původní třípatrový dům byl postaven v roce 1868 v klasicistním stylu a v roce 1925 byl navýšen o další 2 patra. Noví majitelé se v roce 1994 rozhodli pro rozsáhlou přestavbu, která byla dokončena v roce 1998 podle projektu architektonického ateliéru Drexler Urbata Architekti.

Ti se originálním způsobem vypořádali jak s úzkým profilem pozemku, tak i s historickým prostředím a okolní zástavbou.

Dominantou budovy je její fasáda, na níž se viditelné svislé a vodorovné konstrukce prolínají se třemi geometrickými obrazy – obdélníkem, kruhem a trojúhelníkem.



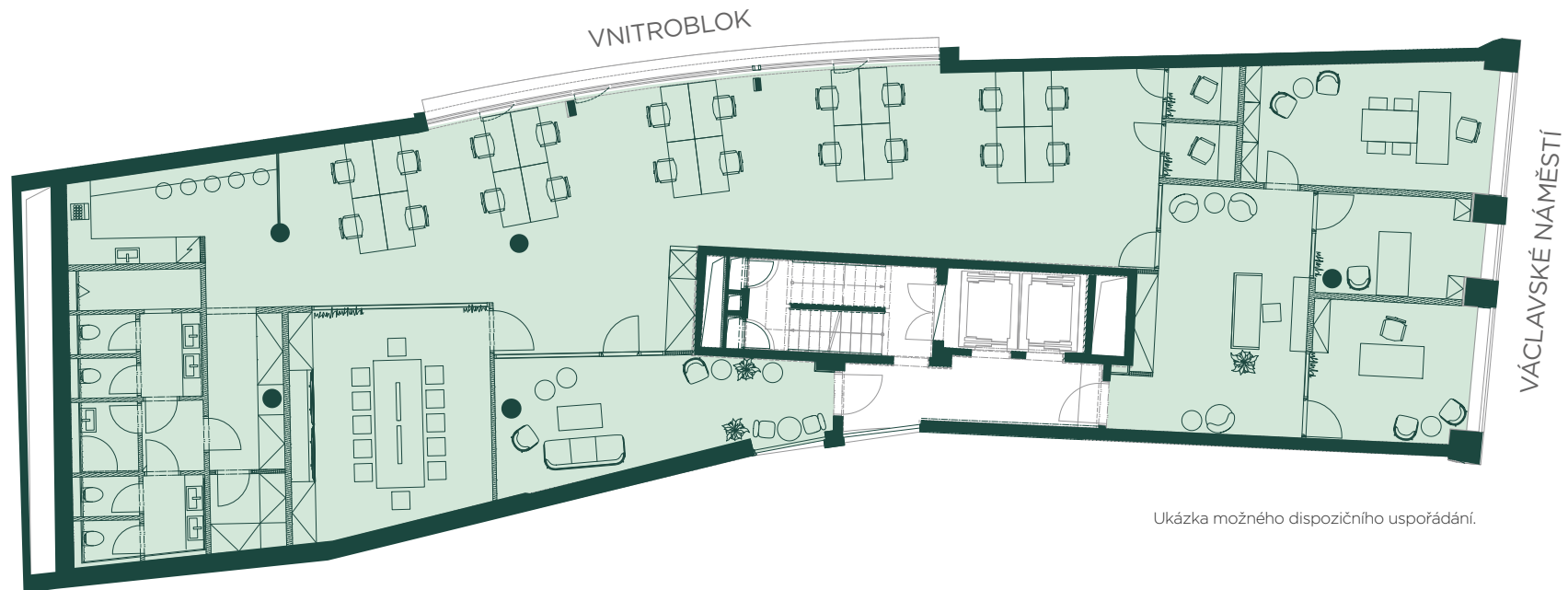
- ❑ **7 pater k pronájmu**
- ❑ **2 800 m² pronajímatelných ploch**
- ❑ **Přímo na metru linek A a C**
- ❑ **Vysoký standard bez nutnosti dalších investic**

Budova Václavské náměstí 62 se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Praze, odkud nabízí přímý výhled na sochu sv. Václava i skvělou dopravní dostupnost.

Kompletní rekonstrukce přeměnila budovu na moderní prostor, který nabízí svým nájemcům kanceláře v nadstandardním provedení. V posledních patrech se navíc nacházejí terasy s jedinečnými výhledy. Budova cílí na získání certifikátu BREEAM OUTSTANDING.

Prostory k pronájmu

Typické podlaží



Ukázka možného dispozičního uspořádání.

Podlaží	Pronajímatelná plocha (m ²)	Nájemné (EUR/m ²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m ²)	Parkování (vzdálenost m)
2.-6. NP	5 × 326	25-27	ihned	ne	80	350

Uvedené částky jsou bez DPH.

Prostory k pronájmu

Mezonet



Podlaží	Pronajímatelná plocha (m ²)	Terasa (m ²)	Nájemné (EUR/m ²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m ²)	Parkování (vzdálenost m)
Mezonet (7.+8. NP)	511 (287+224)	75 (31+44)	27	ihned	ne	80	350

Uvedené částky jsou bez DPH.





- ❑ **Kanceláře od 326 m²**
- ❑ **Inovativní technologie**
- ❑ **Variabilní prostory**

V samém centru Prahy tvoříme moderní pracovní prostředí, které nadchne nejen krásným výhledem, ale i svým zázemím. Budovu tvoří pět pater, každé o rozloze 326 m², a luxusní mezonetový prostor o rozloze přes 500 m² se čtyřmi terasami.

Dispozici prostor lze upravit podle potřeby a vytvořit tak kanceláře na míru, které nadchnou jak zaměstnance i klienty.



Atraktivní lokalita

- ❑ **Přímo na stanici metra Muzeum (linka A a C)**
- ❑ **3 minuty od tramvaje a stanice metra B**
- ❑ **8 minut od Hlavního nádraží**

Václavské náměstí je považováno za jednu z nevyhledávanějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě žádané lokality je další velkou výhodou této budovy snadná dopravní dostupnost.

V její bezprostřední blízkosti najdete vstup do stanic metra Muzeum a Můstek. Navíc přímo před budovou zanedlouho vznikne tramvajová zastávka.

Ačkoliv se budova nachází v samém centru Prahy, díky přímému napojení na dálniční síť a magistrálu je lokalita snadno přístupná autem.



Technologie a vybavení budovy

- ❑ Plánované dosažení certifikace BREEAM v nejvyšší kategorii OUTSTANDING
- ❑ Nové úsporné technologie centrálního topení, chlazení a ventilace pro absolutní komfort
- ❑ Individuální zónové ovládání chlazení a topení
- ❑ Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami
- ❑ Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích
- ❑ Přístupový systém přes karty nebo mobily pro maximální pohodlí a bezpečí
- ❑ Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka v každé nájemní jednotce
- ❑ Kolárna se šatnou a zázemím pro příznivce městské cyklistiky a sportovce



Energeticky úsporná a šetrná k životnímu prostředí

Probíhající rekonstrukce Václavského náměstí 62 je navržena tak, aby splňovala i ta nejpřísnější environmentální kritéria, která od budovy můžete žádat.

Budovu vybavujeme inovativními technologiemi, včetně solárních panelů na střeše.

Usilujeme o certifikaci BREEAM v nejvyšší kategorii OUTSTANDING a podle nejnovějších zpřísněných požadavků z roku 2022 také o certifikaci PENB - Velmi úsporná.



Ondřej Veselý
+420 773 777 770
ondrej.vesely@cm-n.cz

Forum Karlín
Pernerova 51, 186 00 Praha 8

VN62.CZ



verze: 12/02/25