

CORSO KARLÍN



CORSO KARLÍN

Křižíkova 237/36a, Praha 8

[CORSO-OFFICES.CZ](https://www.corso-offices.cz)

ČMN

INDUSTRIÁLNÍ DESIGNOVÁ BUDOVA V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ



- **Výborná dostupnost** všemi dopravními prostředky
- Jen pár kroků **od stanice metra B Křižíkova**
- **Atraktivní pražská čtvrť** s vyhlášenou atmosférou
- Perfektní **občanská vybavenost**
- **Moderně zrekonstruovaná** budova
- Propojení industriálního designu a **moderních kanceláří**

MODERNÍ BUDOVA HRDÁ NA SVOU MINULOST



- **9 500 m²** pronajímatelná plocha
- **700** pracovních míst
- **124** parkovacích míst

Samotná budova Corso Karlín byla postavena už v roce 1890. Je součástí ambiciózního plánu Nového Karlína, který spočívá v **renovaci bývalého průmyslového areálu ČKD**, aniž by ztratil na své osobitosti a kouzlu.

V místě, kde se teď nachází Corso Karlín, stála průmyslová hala zvaná „plechárna“, kde se vyráběly plechové kotle. Architekti Ricardo Bofill Levi a Jean Pierre Carniaux ji přeměnili na **moderní účelnou kancelářskou budovu**, ponechali jí původní štít i se štukovou výzdobou a doplnili ji o stylovou skleněnou nadstavbu. Díky tomu je budova Corso Karlín podobně jako tato čtvrť moderní, pulzující a hrdá na svou minulost.



VYHLEDÁVANÁ LOKALITA V BLÍZKOSTI METRA

- **2 minuty** od stanice metra B Křižíkova
- **4 minuty** od tramvaje
- **12 minut** chůze od stanice metra C Florenc
- **11 minut** chůze od autobusového nádraží Praha-Florenc

Administrativní budova Corso Karlín se nachází v klidné lokalitě centra Prahy v ulici Křižíkova v městské části Prahy 8 – Karlín.

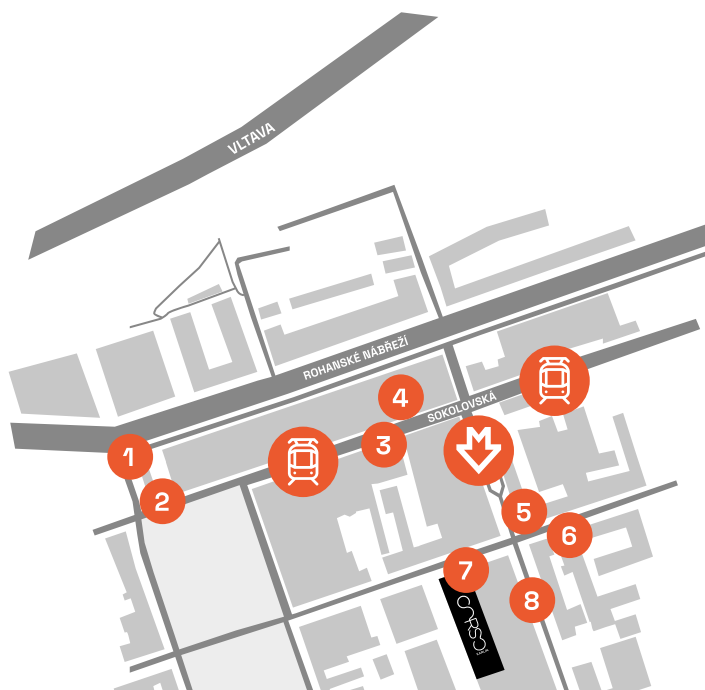
Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je **výborná dostupnost** všemi typy dopravy – **autem, MHD, nebo dokonce na kole** díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek.

V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 11 minut.

Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí – **perfektní občanskou vybaveností**.

Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci.

1. Dva kohouti
2. Lokál Hamburk
3. Rossmann
4. Kro bistro
5. Bageterie Boulevard
6. Form Factory
7. EMA espresso bar
8. McDonald's



TECHNICKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY

- Recepční služba a 24hodinová ostraha objektu
- Vstupní kartový a kamerový systém
- Reprezentativní vstup a recepce
- Podzemní garáže
- 4 moderní výtahy
- Možnost flexibilního uspořádání prostor
- Podhledy se zabudovaným osvětlením
- Klimatizované prostory
- Datové rozvody umístěné v podlaze
- Zdvojené podlahy

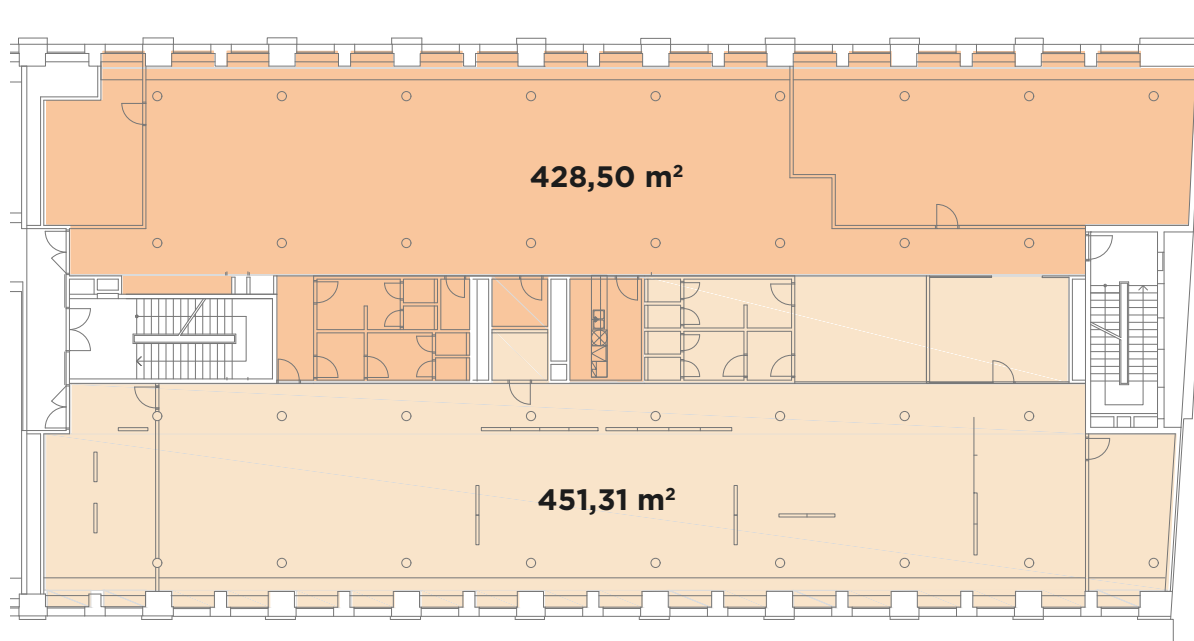


PROSTORY K PRONÁJMU

2. NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m ²)	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	K DISPOZICI	LZE SPOJIT	SLUŽBY BUDOVOY (Kč/m ²)	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)
KANCELÁŘE	428,50	17,00	11/2024	ANO (celkem 879,81 m ²)	170	130
KANCELÁŘE	451,31	17,00	11/2024		170	130

Uvedené částky jsou bez DPH.



MODERNÍ A OHLEDUPLNÝ ROZVOJ



Budova Corso Karlín poskytuje svým nájemcům veškerý komfort pro skvělé pracovní prostředí. Nachází se v lukrativní lokalitě Karlína, kde se dá výborně skloubit pracovní a osobní život.

Podobně jako u našich dalších budov i tady velmi pečlivě dbáme na výběr dodavatelů technologií a služeb. Mimo jiné i na základě jejich přístupu k udržitelnosti a zodpovědnému řízení.

Naším nájemcům nabízíme mimo standardní nájemní smlouvy **i možnost uzavřít green lease.**

Zajímáme se také o **bezprostřední okolí** a jeho celkovou prosperitu. Dáváme prostor charitativním organizacím k prezentaci své práce v našich prostorech.



KONTAKT

Ondřej Veselý
+420 773 777 770
ondrej.vesely@cm-n.cz

SÍDLO

Českomoravská Nemovitostní a.s.
Václavské náměstí 62
110 00 Praha 1
IČ: 05142202
DIČ: CZ699006350

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 24261.

KANCELÁŘ

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

CORSO-OFFICES.CZ