



**CITY  
WEST**



**CITY WEST C1 & C2**

C1 Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
C2 Laurinova 4, 155 00 Praha 13

**CITYWEST-OFFICES.CZ**



**ČMN**





# BUDOVY CITY WEST C1 & C2



- Moderní kancelářský komplex ve **Stodůlkách**
- Klidná lokalita se skvělou dostupností na **metru B**
- Komplex budov se může pochlubit certifikátem **LEED Gold**
- **Snadné parkování** ve venkovních i podzemních garážích
- **Bohaté venkovní prostory** včetně japonské zahrady
- Skvělá **občanská vybavenost**
- Možnost uzavřít **green lease** nad rámec standardní smlouvy

# MÍSTO PRO PRÁCI A RELAX



- **27 900 m<sup>2</sup>** pronajímatelná plocha
- **1 500** kapacita pracovních míst
- **378** počet parkovacích míst

Architektonický návrh budov **City West C1 & C2** pochází z dílny ateliéru AHK architekti. Volně navazuje na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí, ale i přesto vyniká svým neokázalým designem, kterému dominuje motiv rámu. Elegantní šedá fasáda s pásovými okny zkrátka zaujme hned na první pohled.

Nadčasový design ale nebyl jediným požadavkem na výsledný návrh. Klíčová byla i vysoká funkčnost a energetická úspornost. I proto se **City West C1 & C2 staly dokonce jedněmi z prvních administrativních budov v České republice, které obdržely certifikát LEED Gold.**







# KLIDNÁ LOKALITA SE SKVĚLOU DOSTUPNOSTÍ

- **1 minuta** od stanice metra B Stodůlky
- **5 minut** od autobusové zastávky
- **13 minut** od letiště Václava Havla
- **2 minuty** od D5 a pražského okruhu

Pražské Stodůlky jsou výjimečnou čtvrtí, která snad jako žádná jiná dokáže zkombinovat pracovní ruch, **kancelářský život a okolní přírodu**.

Kromě moderních vnitřních prostor tak budovy City West C1 & C2 **nabízejí i místa pro odpočinek** jako například terasy se zelení nebo japonskou zahradu i nedaleký park s dětským hřištěm nebo venkovní posilovnu o rozloze přibližně 1 000 m<sup>2</sup>.

Nespornou výhodou této lokality je její **výborná dostupnost metrem, autem i na kole**. Nemovitost se nachází **v blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu a letiště**. A tak zaměstnanci, kteří dojíždějí autem, mohou **snadno parkovat** ve venkovních i podzemních garážích.





# TECHNOLOGIE A VYBAVENÍ BUDOV

- 13 osobních výtahů (2 umožňují přepravu nákladu)
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace je zajištěná systémem indukčních jednotek pro budovu C1 a prostřednictvím FCÚ pro budovu C2
- Lokální ovládání klimatizace v jednotlivých kancelářských prostorech
- Individuálně ovládané vnější žaluzie
- Zdvojené podlahy v kancelářích a v technických místnostech nájemců
- Datové, telefonní, TV a SAT připojení
- Inteligentní systém řízení budov
- Dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu (pro požárně bezpečnostní zařízení)
- Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- Možnost přístupu do nájemních kancelářských prostor pomocí ACS
- Elektronická požární signalizace
- Sprinklery ve všech prostorách
- Monitoring budov a jejich pláště pomocí CCTV







# PROSTORY K PRONÁJMU PŘEHLED

BUDOVA	PODLAŽÍ	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	TERASA (m <sup>2</sup> )	K DISPOZICI	NÁJEMNÉ (EUR/m <sup>2</sup> )
C1	3. NP	2680,13	-	IHNED	14,50
C2	1. NP	672,54	245,38	IHNED	14,50
C2	1. NP	1354,18	245,38	1/2026	14,50
C2	2. NP	2885,24	-	11/2024	14,50
C2	4. NP	1806,49	175,84	IHNED	14,50

Uvedené částky jsou bez DPH.





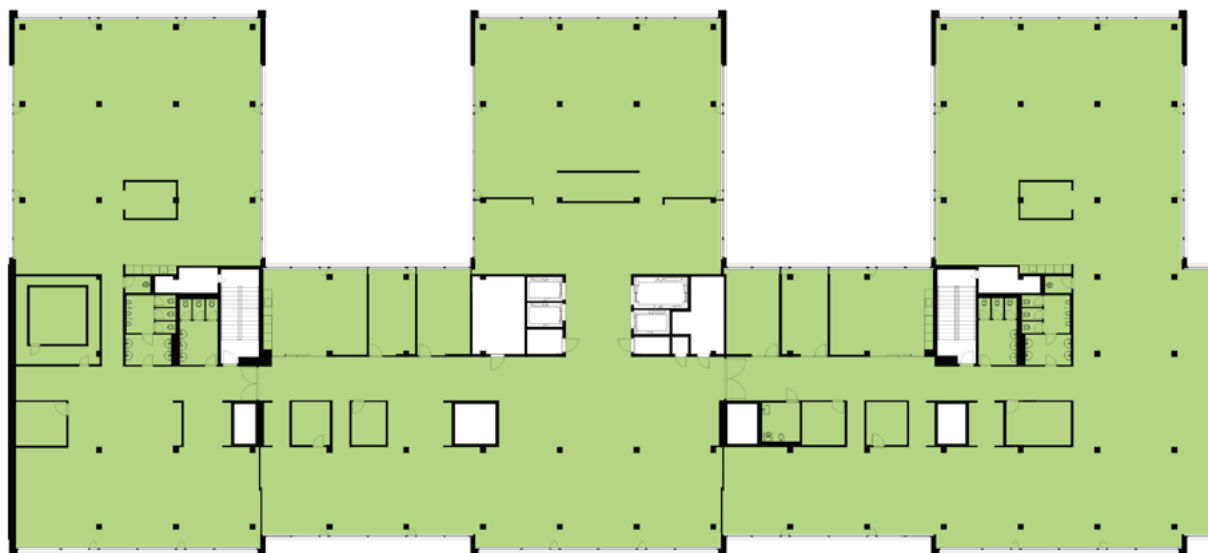
# PROSTORY K PRONÁJMU

## CITY WEST C1 / 3. NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	NÁJEMNÉ (EUR/m <sup>2</sup> )	K DISPOZICI	DĚLITELNOST	SLUŽBY BUDOVOY (Kč/m <sup>2</sup> )	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	PARKING RATIO
KANCELÁŘE	2680,13	14,50	IHNED	ANO	150*	100	1:75

Uvedené částky jsou bez DPH.

\* Záloha na služby zahrnuje přímé spotřeby nájemců.



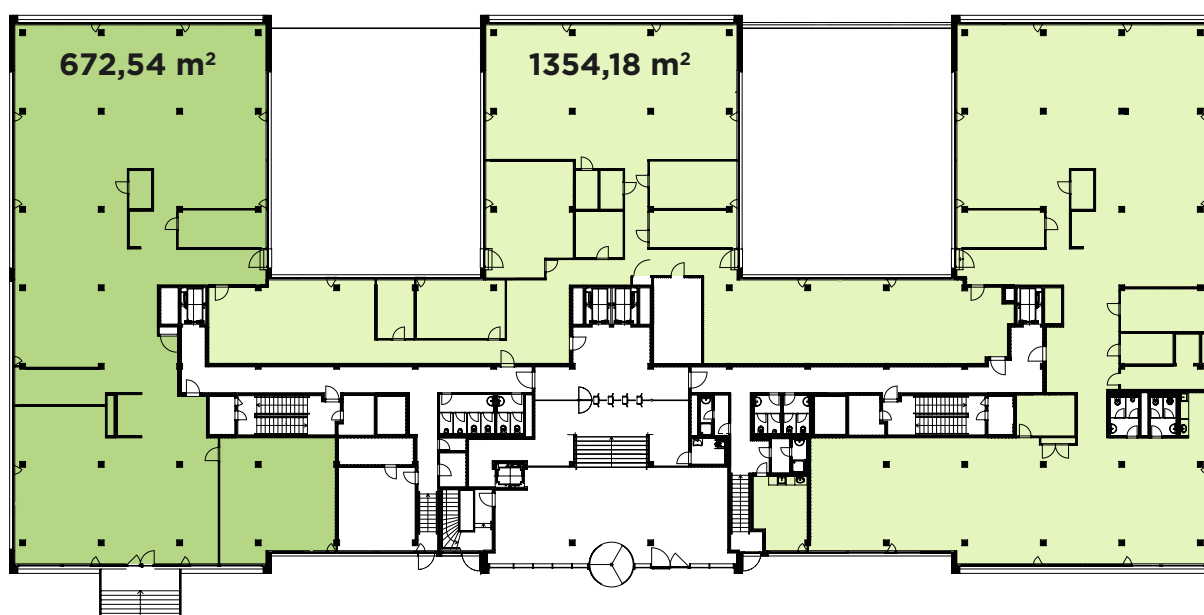
# PROSTORY K PRONÁJMU

## CITY WEST C2 / 1. NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	NÁJEMNÉ (EUR/m <sup>2</sup> )	TERASA (EUR/m <sup>2</sup> )	K DISPOZICI	DĚLITELNOST	SLUŽBY BUDOVY (Kč/m <sup>2</sup> )	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	PARKING RATIO
KANCELÁŘE RETAIL	672,54 m <sup>2</sup>	14,50	245,38	IHNED	ANO (od 300 m <sup>2</sup> )	150*	100	1:75
KANCELÁŘE	1354,18 m <sup>2</sup>	14,50	245,38	1/2026	ANO (od 300 m <sup>2</sup> )	150*	100	1:75

Uvedené částky jsou bez DPH.

\* Záloha na služby zahrnuje přímé spotřeby nájemců.





# PROSTORY K PRONÁJMU

## CITY WEST C2 / 2. NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	NÁJEMNÉ (EUR/m <sup>2</sup> )	K DISPOZICI	DĚLITELNOST	SLUŽBY BUDOVOY (Kč/m <sup>2</sup> )	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	PARKING RATIO
KANCELÁŘE	2885,24	14,50	11/2024	ANO (od 150 m <sup>2</sup> )	150*	100	1:75

Uvedené částky jsou bez DPH.

\* Záloha na služby zahrnuje přímé spotřeby nájemců.



# PROSTORY K PRONÁJMU

## CITY WEST C2 / 4. NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	NÁJEMNÉ (EUR/m <sup>2</sup> )	TERASA (EUR/m <sup>2</sup> )	K DISPOZICI	DĚLITELNOST	SLUŽBY BUDOVI (Kč/m <sup>2</sup> )	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	PARKING RATIO
KANCELÁŘE	1806,49	14,50	175,84	IHNED	ANO (od 800 m <sup>2</sup> )	150*	100	1:75

Uvedené částky jsou bez DPH.

\* Záloha na služby zahrnuje přímé spotřeby nájemců.





# CITY WEST C1 + C2

## MOŽNOST SLOUČENÍ PODLAŽÍ

Spojením sousedních prostor na 3. NP budovy C1 a 4. NP budovy C2 lze vytvořit unikátní plochu o rozloze **až 4 500 m<sup>2</sup>** na jednom patře.





# ZODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP K UDRŽITELNOSTI

Budovy City West C1 & C2 jsou ukázkovým příkladem toho, jak může vypadat zodpovědná udržitelnost. Začíná u realizace, která splňuje **přísné požadavky na energetickou úspornost** (certifikace LEED Gold). Pokračuje přes výběr nových technologií a hodnocení dodavatelů podle jejich přístupu k udržitelnosti a zodpovědnému řízení. A dosahuje až k nabídce na **green lease**, kterou může uzavřít každý nájemce i mimo rámec standardních nájemních smluv.



K zodpovědnému přístupu patří také hlubší zájem o bezprostřední okolí i celou čtvrť a snaha o jejich aktivní rozvoj a prosperitu.

I díky tomu mají nájemci a rezidenti k dispozici **kvalitní servis v oblasti** stravování, nákupů a dalších denních potřeb, které jim zajišťují místní provozovatelé obchodů a služeb.





## KONTAKT

Ondřej Veselý  
+420 773 777 770  
ondrej.vesely@cm-n.cz

## SÍDLO

Českomoravská Nemovitostní a.s.  
Václavské náměstí 62  
110 00 Praha 1  
IČ: 05142202  
DIČ: CZ699006350

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 24261.

## KANCELÁŘ

Forum Karlín  
Pernerova 51  
186 00 Praha 8

**CITYWEST-OFFICES.CZ**