



CHURCHILL



CHURCHILL I & II

Italská 67, Praha 2

[CHURCHILL-OFFICES.CZ](https://churhill-offices.cz)



ČMN

JEN KROK OD VŠEHO, CO POTŘEBUJETE



- Skvělá lokalita **v centru města**
- Perfektní **dopravní dostupnost**
- **Výjimečný** design
- Velký důraz na **šetrnost a udržitelnost**

KANCELÁŘSKÝ A RETAILOVÝ KOMPLEX V CENTRU PRAHY



- **33 000 m²** pronajímatelná plocha
- **3 000** pracovních míst
- Budovy s certifikátem **LEED Gold**

Na místě bývalých skladů Českých drah, na dohled od pražského hlavního nádraží, se tyčí budovy Churchill I & II.

Každá z nich má svůj osobitý vzhled a charakter, ale i přesto skvěle fungují jako jeden celek.

Špičkovou architekturu lze obdivovat nejen zvenku, ale i zevnitř. Protože právě uvnitř budov objevíme jedno z jejich největších lákadel – flexibilně uspořádané vnitřní prostory, které se snadno dokážou přizpůsobit potřebám svých nájemců.

Výjimečný design jde ruku v ruce s použitím šetrných technologií, které výrazně šetří náklady na provoz.



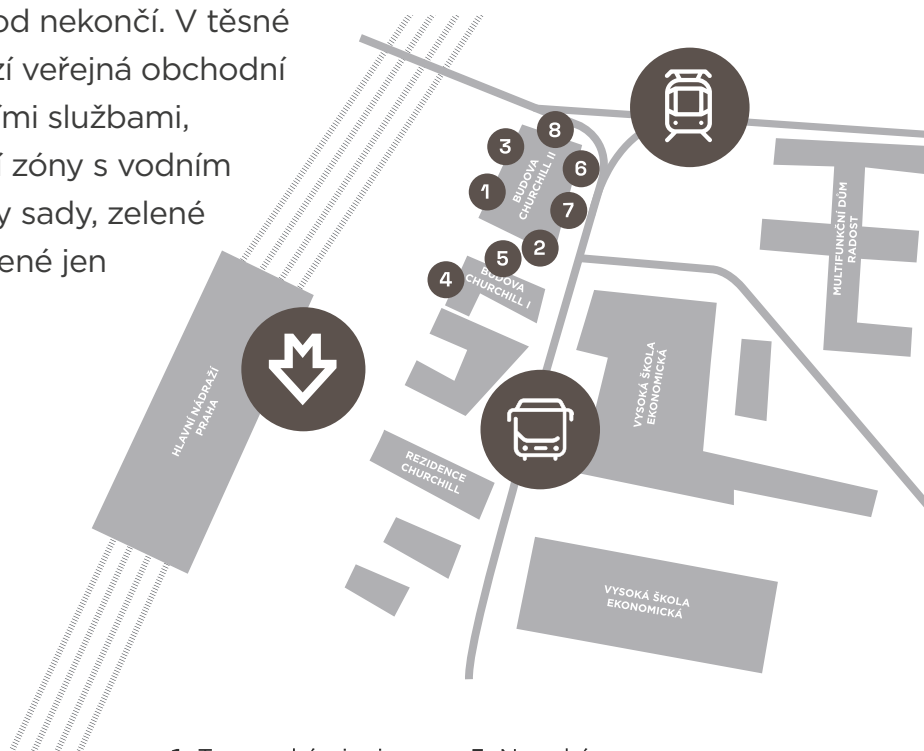
LOKALITA, KDE MÁTE VŠE NA DOSAH

- **5 minut** od stanice metra C Hlavní nádraží
- **5 minut** od tramvaje
- **1 minuta** od autobusu

Budovy Churchill I & II se nachází na křižovatce ulic **Seifertova a Italská** s výhledem na půvabné náměstí Winstona Churchilla v těsné blízkosti Vysoké školy ekonomické.

Lokalita je výjimečná svou dopravní dostupností – jak **městskou hromadnou dopravou, příměstskou vlakovou dopravou, kolem po Žižkovské cyklostezce, tak i automobilem**. Navíc díky nově vzniklému podchodu pro pěší mají nájemci Hlavní nádraží i metro opravdu na dosah.

Ale tím výčet výhod nekončí. V těsné blízkosti se nachází veřejná obchodní pasáž s komplexními službami, venkovní relaxační zóny s vodním prvkem a Riegrovy sady, zelené srdce Prahy, vzdálené jen 10 minut pěšky.



- | | |
|----------------------|---------------|
| 1. Turnovská pivnice | 5. Napoké |
| 2. The Miners | 6. AlzaBox |
| 3. Rossmann | 7. MatMat |
| 4. Lidl | 8. LaundryBox |



VYBAVENÍ BUDOVY A TECHNOLOGIE

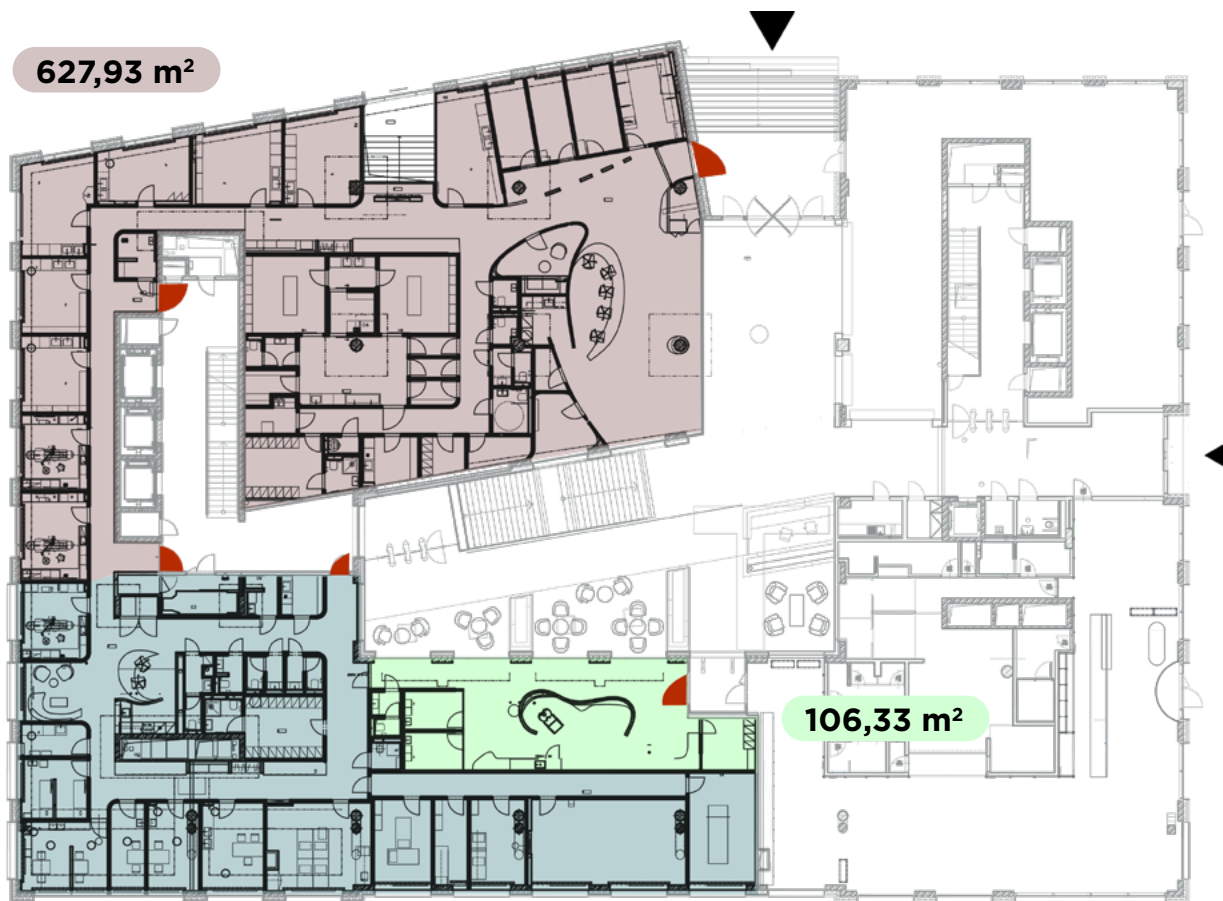
- Sprinklerový systém hašení
- Chladicí trámy integrované v podhledech a na stropích
- Vytápění konvektory a Fancoil
- Využití dešťové vody pro splachování a závlahy
- Systém generálního hlavního klíče
- Vstupní systém na karty
- Objekt střežen v režimu 24/7
- Moderní systém řízení MaR
- Záložní dieselové zdroje
- Světlá výška kanceláří 3 m
- Technické stropy nebo podhledy se zabudovaným LED osvětlením
- Zdvojené podlahy s podlahovými floorboxy
- Optické připojení několika poskytovatelů
- 404 parkovacích míst včetně návštěvnických
- Kolárna a zázemí pro cyklisty včetně towel servisu
- Až 1 400 m² skladů



PROSTORY K PRONÁJMU KLINIKA A KADEŘNICTVÍ

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m ²)	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	K DISPOZICI	DĚLITELNOST	SLUŽBY BUDOVOY (Kč/m ²)	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	PARKING RATIO
KLINIKA/ KADEŘNICTVÍ/ KANCELÁŘE	1153,97	24,50	10/2024	ANO (AŽ 3 JEDNOTKY)	130	180	1:140

Uvedené částky jsou bez DPH.



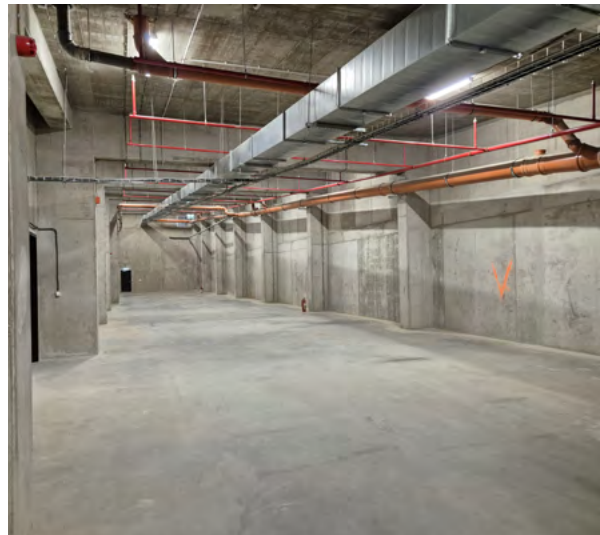
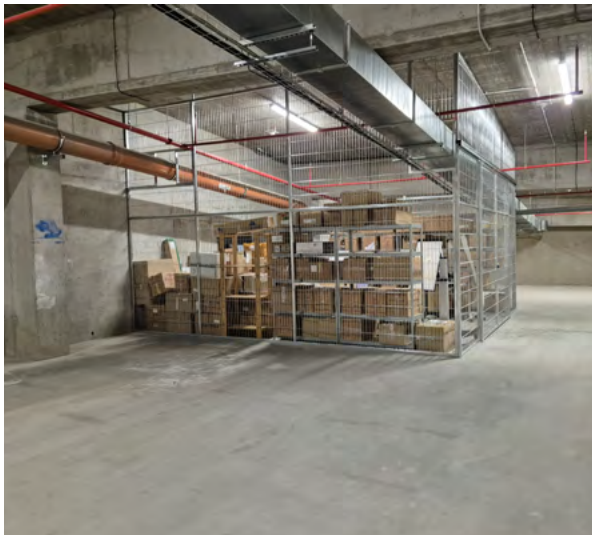
419,71 m²



PROSTORY K PRONÁJMU SKLADY

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m ²)	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	K DISPOZICI	DĚLITELNOST
SKLADY	30 - 500	8 - 10	IHNED	ANO

Uvedené částky jsou bez DPH.



UDRŽITELNOST JAKO CESTA K ÚSPOŘE

- Využití dešťové vody pro splachování a závlahy
- Moderní včelí úly umístěné na střeše budovy
- Unikátní hmyzí hotel

Komplex budov se může pochlubit certifikátem **LEED Gold**. Jedná se o mezinárodně uznávaný standard v oblasti navrhování a výstavby environmentálně šetrných a udržitelných budov. Díky tomuto certifikátu i průkazům energetické náročnosti kategorie B patří Churchill I & II k **jedněm z nejúspěšnějších kancelářských budov v Praze**.



I z toho důvodu přistupujeme velmi zodpovědně k výběru nových technologií a také samotných dodavatelů, které hodnotíme i podle toho, jak přistupují k udržitelnosti a zodpovědnému řízení.

Naším budoucím i současným nájemcům nabízíme nad rámec standardních nájemních smluv i možnost uzavření **green lease**.





KONTAKT

Ondřej Veselý
+420 773 777 770
ondrej.vesely@cm-n.cz

SÍDLO

Českomoravská Nemovitostní a.s.
Václavské náměstí 62
110 00 Praha 1
IČ: 05142202
DIČ: CZ699006350

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 24261.

KANCELÁŘ

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

CHURCHILL-OFFICES.CZ