

BLOX

# Blox

Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6

**BLOX-OFFICES.CZ**

ČMÚ



## Nadčasové kanceláře pro rostoucí business

- Lukrativní rezidenční a obchodní lokalita
- Plná občanská vybavenost
- 15 minut na mezinárodní Letiště Václava Havla
- V těsné blízkosti stanice metra A - Dejvická
- Autobusové a tramvajové zastávky u budovy
- Přímé napojení na vnitřní městský okruh
- Součástí projektu je Park o rozloze 5 000 m<sup>2</sup> s dětským hřištěm jako součást projektu
- Univerzitní kampus v pěší vzdálenosti
- 7 minut do centra autem i MHD





## Kancelářský komplex

- 22 300 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch
- 225 parkovacích míst
- Přímo na stanici metra A - Dejvická

BLOX-OFFICES.CZ

Kancelářské prostory umožňují variabilní uspořádání, které se dokáže dokonale přizpůsobit potřebám svých nájemců. Na ty myslel i pražský ateliér DAM architekti, který Blox navrhl.

Při jeho stavbě tak byly použity prémiové materiály a špičkové technologie, díky kterým Blox splňuje mezinárodní standardy kvality a efektivity kancelářských prostor s vynaložením minimálních nákladů na provoz.



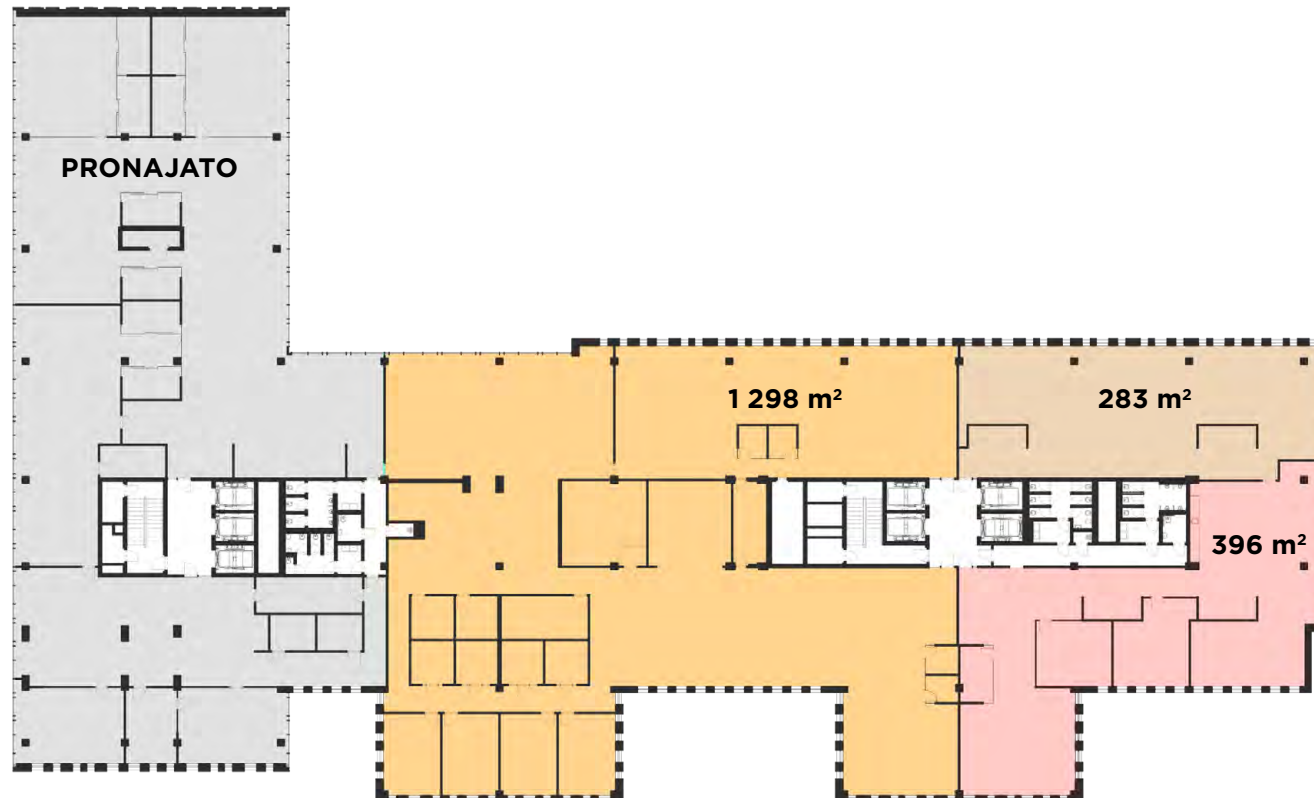


## Kanceláře, které se umí přizpůsobit

Blox nabízí celkem 8 pater s celkovou rozlohou 22 300 m<sup>2</sup> kancelářské plochy třídy A s modulem 1,35 m (s jednotkami od 200 m<sup>2</sup> až po celé patro o velikosti 2 700 m<sup>2</sup>). Toto rozvržení zaručuje efektivní dělení plochy dle přání nájemce.

Prostor lze rozdělit na jednotlivé kanceláře, open space či kombinaci obojího. Budova je vybavena inovativními technologiemi, které nejen zpříjemňují práci, ale také zajišťují bezpečí všech, kteří se v ní pohybují.

# Blox 3. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m <sup>2</sup> )	Lze spojit	Nájemné (EUR/m <sup>2</sup> )	K dispozici	Služby budovy (Kč/m <sup>2</sup> )	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	283	ano	od 18,50	ihned	115	145
kanceláře	396	(celkem 679 m <sup>2</sup> nebo 1 977 m <sup>2</sup> )	od 18,50	ihned	115	145
kanceláře	1 298		od 18,50	ihned	115	145

Uvedené částky jsou bez DPH.







Blox 3. NP



## Downtown Dejvice

- Přímo na stanici metra A - Dejvická
- 1 minuta od tramvaje
- 15 minut od Letiště Václava Havla

Budova Blox se nachází hned u vchodu do metra. Blox je součástí prestižní administrativní a obchodní lokality Downtown Dejvice na Praze 6, do níž současně patří budovy PPF Gate, Hotel Diplomat a další kancelářské centrum TELEHOUSE.

Lokalita je výjimečná svou výbornou dopravní dostupností do centra města, ale také tím, že je obklopena oblíbenými rezidenčními čtvrtěmi, jako jsou Hanspaulka, Střešovice, Ořechovka a Bubeneč.





## Technologie a vybavení budovy

- 225 parkovacích míst
- Úschovna kol se sprchami a šatnami
- 8 osobních výtahů (3 nákladní, 2 evakuační)
- Otevíratelná okna
- Individuálně ovládané vnější žaluzie
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy zajištěná systémem chladicích trámů, ovládání pomocí regulátorů
- Podlahové konvektory, zdvojená podlaha
- Datové a telefonní připojení, TV a SAT
- Inteligentní systém řízení budov
- Dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu zajišťující hlavní systémy
- Přístupový systém – turnikety, navolení pater výtahů pomocí přístupové karty
- Centrální recepce, bezpečnostní služba 24/7
- Elektronická požární signalizace
- Požární rozhlas, sprinklery ve všech prostorech
- CCTV
- Obchodní prostory, kavárna a restaurace
- Sklady v podzemních podlažích





## Budova, která klade důraz na udržitelnost



BLOX-OFFICES.CZ

Blox byl navržen tak, aby splňoval ta nejpřísnější kritéria. Při jeho stavbě se kladl důraz na udržitelnost, a proto byly využity materiály a technologie, které ji podporují. Díky tomu se Blox pyšní oceněním nejvyššího stupně udržitelnosti BREEAM - OUTSTANDING.

Interiér nabízí vynikající podmínky pro práci. Inovativní technologie umožňují neustálý přísun čerstvého vzduchu i individuální

regulaci teploty. Velká okna se žaluziemi zajišťují dostatek slunečního světla a současně chrání proti přímému slunci. Komfort pracovníků zvyšují šatny se sprchami a kolárna.

Systém správy budovy garantuje transparentní monitoring spotřeby energií jak pro celý objekt, tak pro jednotlivé nájemní jednotky.





Ondřej Veselý  
+420 773 777 770  
ondrej.vesely@cm-n.cz

Forum Karlín  
Pernerova 51, 186 00 Praha 8

**BLOX-OFFICES.CZ**