

BLOX



BLOX

Evropská 2758/11, Praha 6

[BLOX-OFFICES.CZ](https://blox-offices.cz)

ČMŇ



VÝHODY DOWNTOWNU DEJVICE



- Lukrativní rezidenční a **obchodní lokalita**
- Plná občanská vybavenost
- **12 minut** na mezinárodní letiště Václava Havla
- Komplex **leží přímo u metra** linky A
- Autobusové a tramvajové zastávky **přímo u budovy**
- **Přímé napojení** na vnitřní městský okruh
- Součástí projektu je **park o rozloze 5 000 m²** s dětským hřištěm
- Univerzitní kampus v pěší vzdálenosti
- **Dostupnost do centra** autem i MHD 10 minut

KANCELÁŘSKÝ KOMPLEX BLOX



- **22 300 m²** pronajímatelná plocha
- **225** parkovacích míst
- **1 minuta** od stanice metra A Dejvická

Kancelářské prostory umožňují variabilní uspořádání, které se dokáže dokonale **přizpůsobit potřebám svých nájemců.**

Na ty myslel i pražský ateliér DaM architekti, který Blox navrhl. Při jeho stavbě byly použity ty **nejlepší materiály a špičkové technologie**, díky čemuž splňuje mezinárodní standardy týkající se kvality a efektivity kancelářských prostor s vynaložením **minimálních nákladů na provoz.**



KANCELÁŘE, KTERÉ SE VÁM PŘIZPŮSOBÍ



Řiďte svůj byznys z místa, které je pro něj jako stvořené.

Blox nabízí celkem **8 pater s celkovou rozlohou 22 300 m² kancelářské plochy třídy A** s modulem 1, 35 m (s jednotkami od 200 m² po celé patro o velikosti 2 700 m²). To zaručuje **efektivní dělení plochy** dle přání zákazníka.

Prostor tak lze **rozdělit na jednotlivé kanceláře, open space či kombinaci obojího**. Nebudete-li si vědět rady, které řešení by bylo pro vás ideální, jsou vám k dispozici naši architekti a specialisté na interiéry kancelářských prostor.

Budova je **vybavena moderními technologiemi**, které nejen zpříjemňují práci, ale také zajišťují bezpečí všech, kteří se v ní pohybují.

DOWNTOWN DEJVICE

LOKALITA, KTERÁ ŽIJE BYZNYSEM



Blox je součástí **prestižní administrativní a obchodní lokality DOWNTOWN Dejvice** na Praze 6, do níž současně patří budovy PPF Gate, Hotel Diplomat a další kancelářské centrum TELEHOUSE.

- 1 minuta od stanice metra A Dejvická
- 1 minuta od tramvaje
- 12 minut od letiště Václava Havla

Lokalita je výjimečná svou **výbornou dopravní dostupností** do centra města, budova Bloxu se nachází hned u vchodu do metra, ale také tím, že je obklopena oblíbenými rezidenčními čtvrtěmi, jako jsou Hanspaulka, Střešovice, Ořechovka a Bubeneč.

Ty jsou vyhledávány top managementem úspěšných národních i nadnárodních společností.



SPECIFIKACE VŠEOBECNĚ

- 7 osobních výtahů (3 umožňují přepravu nákladů), z toho 2 evakuační výtahy v případě požáru
- Otevíratelná okna
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy zajištěná systémem chladicích trámů, ovládání pomocí regulátorů
- Podlahové konvektory
- Individuálně ovládané vnější žaluzie
- Zdvojená podlaha
- Datové a telefonní připojení, TV a SAT
- Inteligentní systém řízení budov
- Dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu zajišťující hlavní systémy budovy
- Přístupový systém - turnikety, navolení pater výtahů pomocí přístupové karty

BEZPEČNOST

- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Elektronická požární signalizace
- Požární rozhlas
- Sprinklery ve všech prostorech
- CCTV

OSTATNÍ

- 225 parkovacích míst
- Úschovna kol se sprchami a šatnami
- Kavárna a restaurace v přízemí
- Obchodní prostory v přízemí
- Sklady v podzemních podlažích

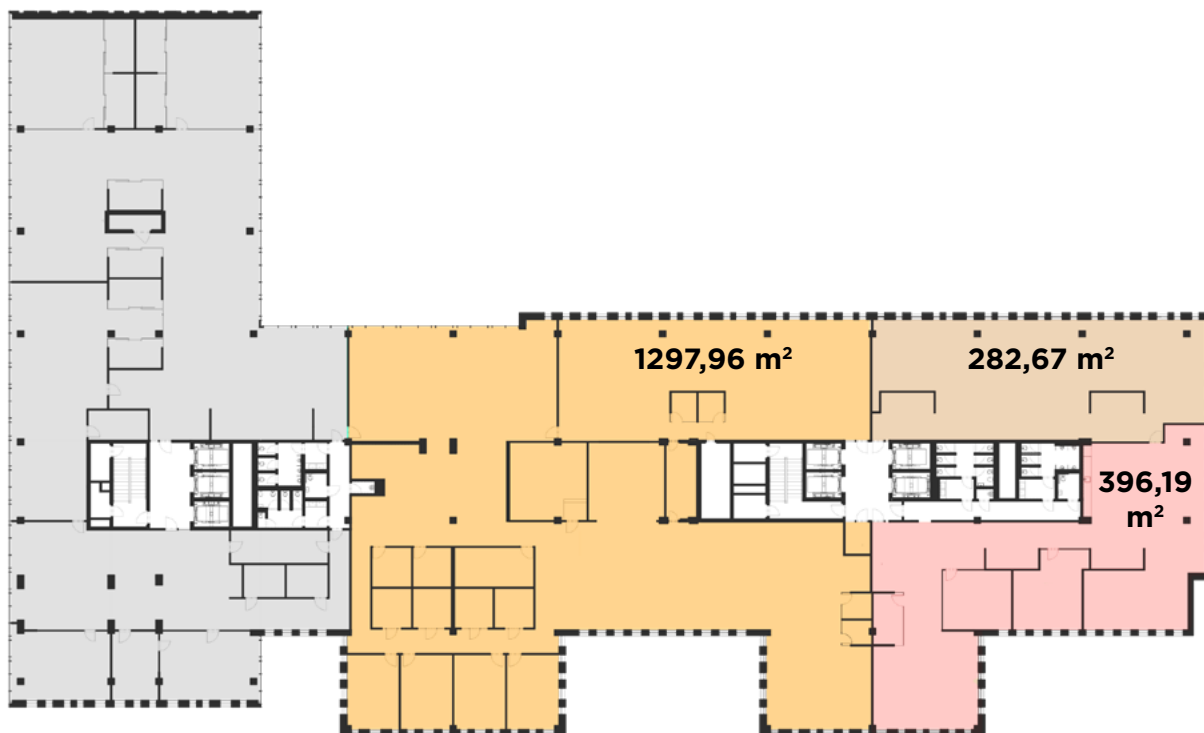


PROSTORY K PRONÁJMU

3. NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (m ²)	LZE SPOJIT	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	K DISPOZICI	SLUŽBY BUDOVY (Kč/m ²)	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	PARKING RATIO
KANCELÁŘE	282,67	ANO (celkem 678,86 m ² nebo 1976,82 m ²)	OD 18,90	10/2024	130	145	1:100
KANCELÁŘE	396,19		OD 18,90	10/2024	130	145	1:100
KANCELÁŘE	1297,96		OD 18,90	IHNED	130	145	1:100

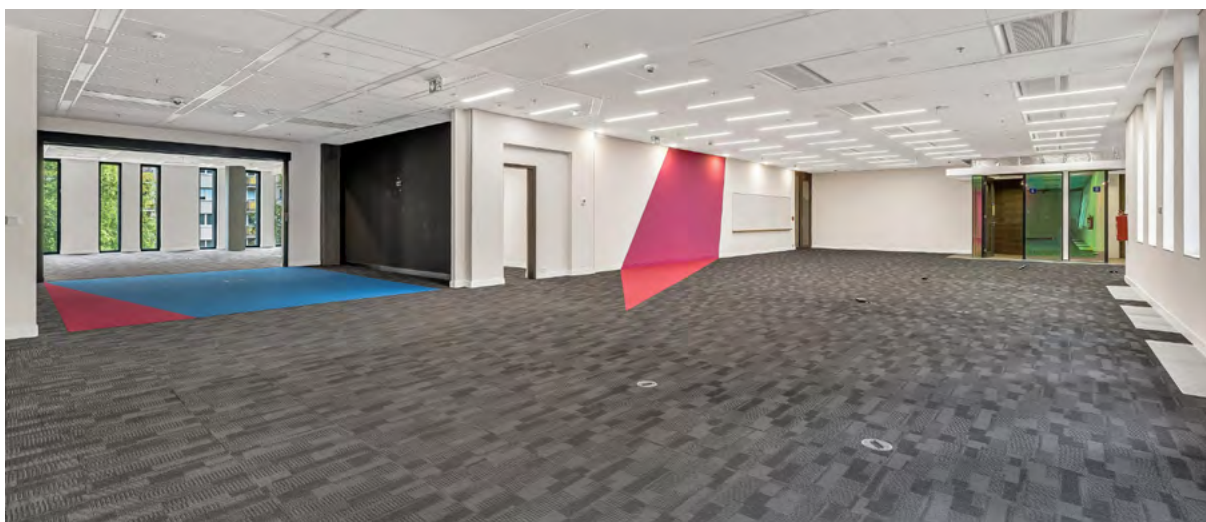
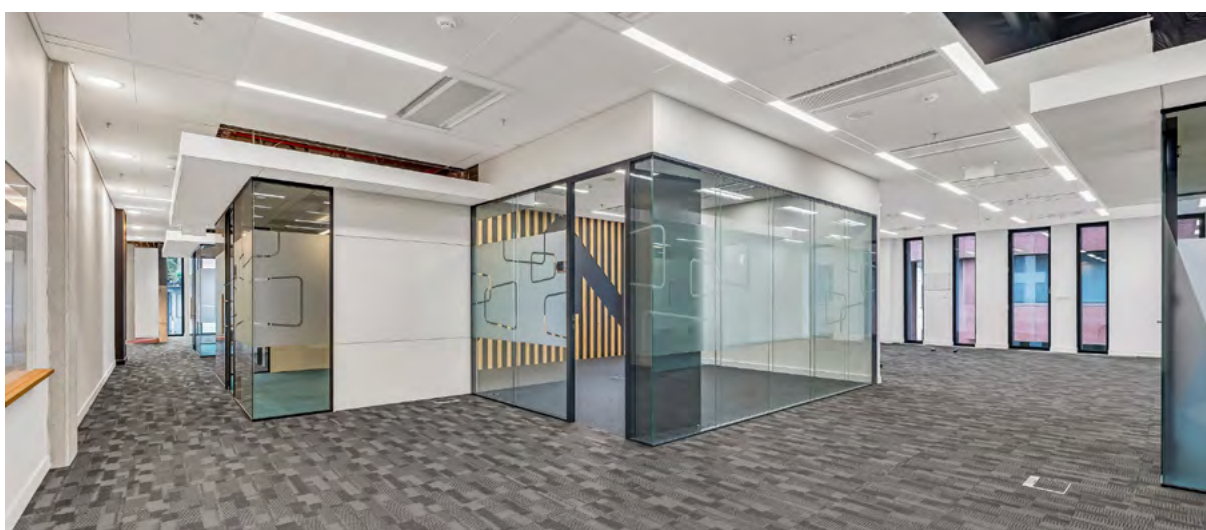
Uvedené částky jsou bez DPH.





PROSTORY K PRONÁJMU

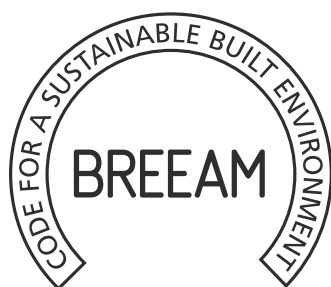
3. NP





BUDOVA, KTERÁ KLADE DŮRAZ NA UDRŽITELNOST

Blox byl navržen tak, aby splňoval i ta nejpřísnější kritéria budoucích nájemců. Již při jeho stavbě se tak myslelo na co největší udržitelnost, proto byly použity takové materiály a technologie, které ji zaručují. Díky tomu se Blox pyšní oceněním nejvyššího stupně udržitelnosti **BREEAM - OUTSTANDING**.



Interiér nabízí vynikající podmínky pro práci. **Moderní technologie** se starají o neustálý přísun čerstvého vzduchu i individuální regulaci teploty. **Velká okna se žaluziemi** zajišťují dostatek slunečního světla a současně chrání proti přímému slunci. Komfort pracovníků zvyšují rovněž **šatny se sprchami a kolárna**.

System správy budovy garantuje **transparentní monitoring spotřeby energií**, jak pro celý objekt, tak pro jednotlivé nájemní jednotky.



KONTAKT

Ondřej Veselý
+420 773 777 770
ondrej.vesely@cm-n.cz

SÍDLO

Českomoravská Nemovitostní a.s.
Václavské náměstí 62
110 00 Praha 1
IČ: 05142202
DIČ: CZ699006350

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 24261.

KANCELÁŘ

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

BLOX-OFFICES..CZ