



Apeiron

Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8

APEIRON-OFFICES.CZ





Klidné kanceláře v srdci Karlína

- Výborná dostupnost MHD, autem i na kole
- Jen pár kroků od stanice metra B - Křižíkova
- Perfektní občanská vybavenost
- Atraktivní pražská čtvrť s vyhlášenou atmosférou
- Podle návrhu architekta Václava Aulického, autora Žižkovské televizní věže



Kancelářská budova ikonického architekta

- 12 500 m² pronajímatelných ploch
- 770 pracovních míst
- 175 parkovacích míst

APEIRON-OFFICES.CZ

Kancelářská budova Apeiron se nachází ve vyhledávané lokalitě pražského Karlína, jen pár kroků od metra B.

Byla postavena v roce 2000 podle návrhu architekta Václava Aulického, který se do širšího povědomí zapsal návrhem Žižkovské televizní věže. V roce 2019 budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala současným požadavkům na kancelářské prostory. Ale tím jsme s jejími vylepšeními neskon-

čili. Přidali jsme například včelí úly na střechu, kolárnu se zázemím a servisní cyklostanicí Cyklohub nebo ekologickou čistírnu LaundryBox.

Pronajímatelná plocha o velikosti 12 500 m² se rozprostírá na osmi podlažích. Díky flexibilitě vnitřních prostor si nájemci mohou zvolit kanceláře přesně podle svých individuálních požadavků.

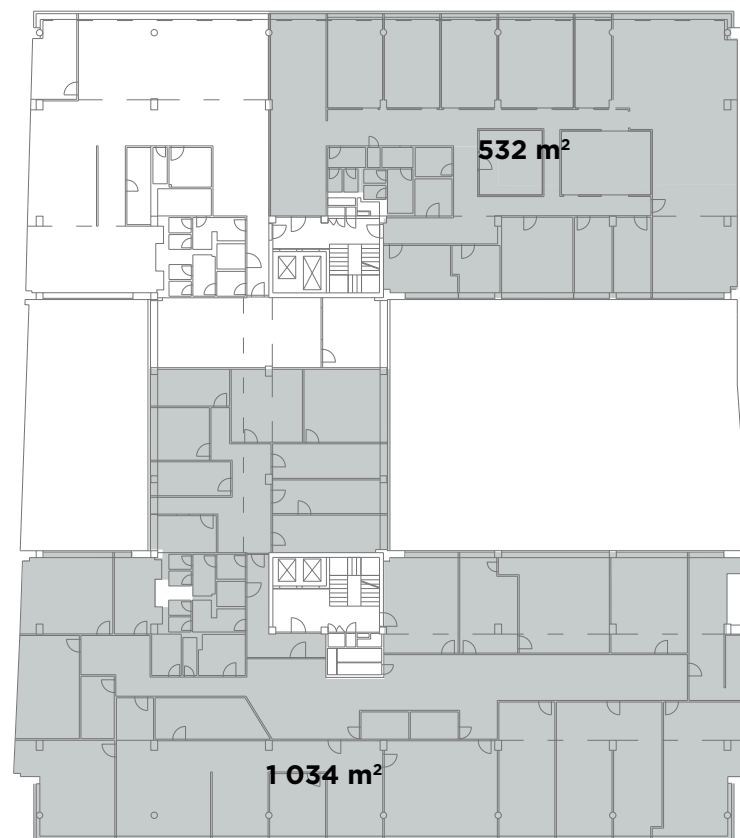


Prostory k pronájmu Přehled

Podlaží	Pronajímatelná plocha (m ²)	K dispozici	Nájemné (EUR/m ²)
3. NP	532	4/2027 REZERVOVÁNO	17
3. NP	1 034	4/2027	17
4. NP	964	4/2027	17
5. NP	342	ihned	16,50
5. NP	497	4/2027	17
7. NP	342	7/2025 REZERVOVÁNO	17
7. NP	544	4/2027	17

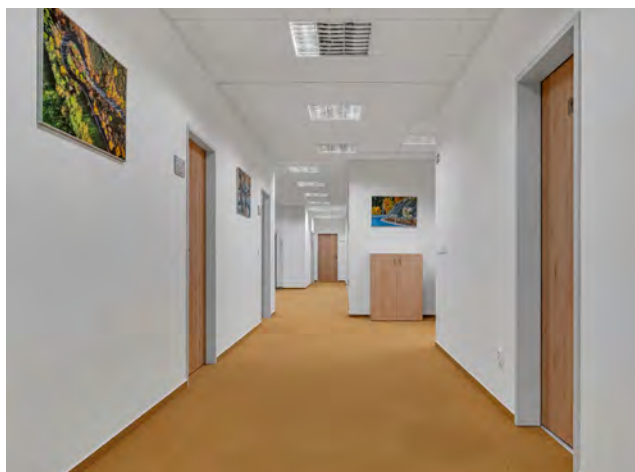
Apeiron

3. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	532	17	4/2027	ano (od 300 m²)	110	140
kanceláře	1 034	17	4/2027	ano (od 650 m²)	110	140

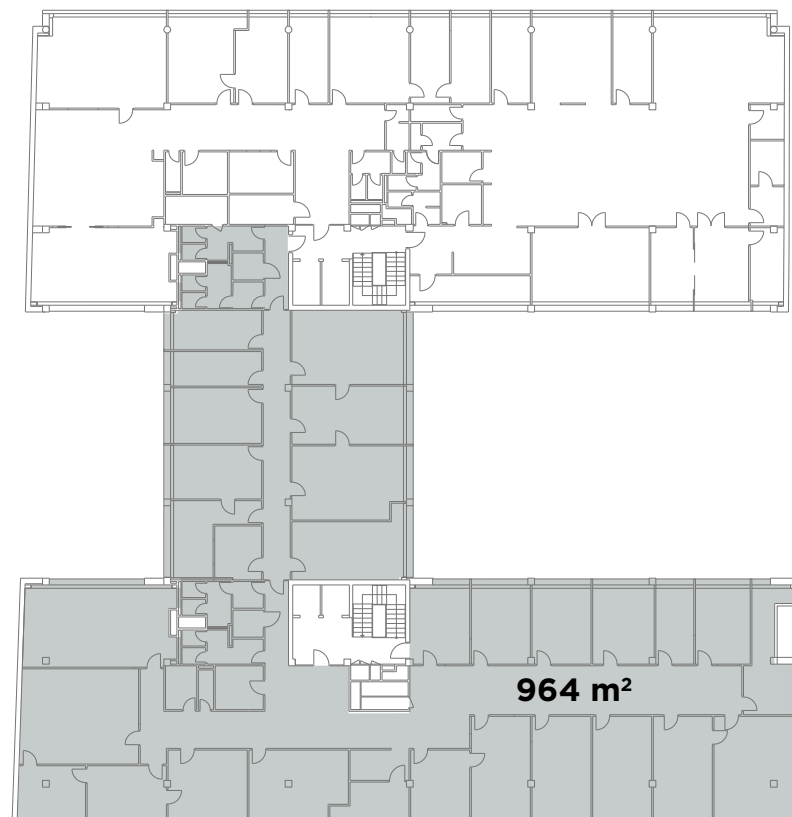
V případě zájmu lze individuálně jednat o rozšíření nabízené plochy na patře.
Uvedené částky jsou bez DPH.



Apeiron 3. NP

Apeiron

4. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	964	17	4/2027	ano (od 650 m²)	110	140

V případě zájmu lze individuálně jednat o rozšíření nabízené plochy na patře.
Uvedené částky jsou bez DPH.

Apeiron

5. NP

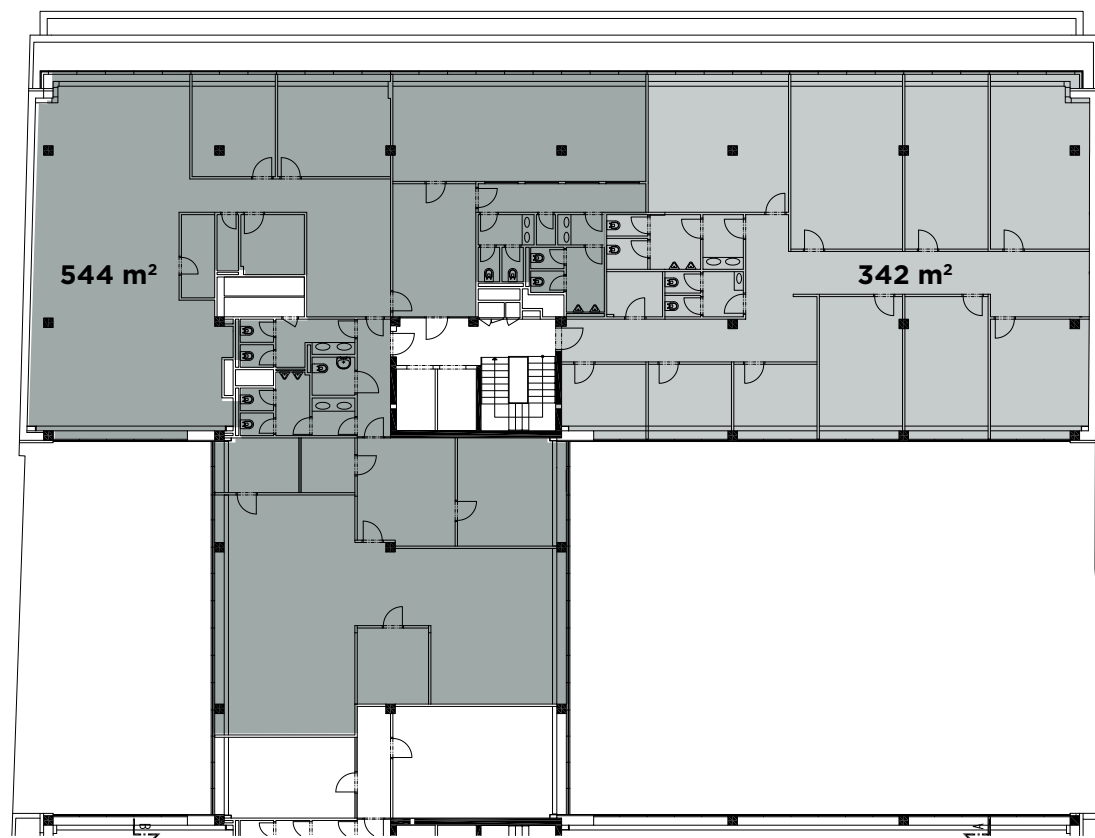


Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	342	16,50	ihned	ne	110	140
kanceláře	497	17	4/2027	ne	110	140

V případě zájmu lze individuálně jednat o rozšíření nabízené plochy na patře.
Uvedené částky jsou bez DPH.

Apeiron

7. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	342	17	7/2025 REZERVOVÁNO	ne	110	140
kanceláře	544	od 17	4/2027	ano (317 + 227 m²)	110	140

V případě zájmu lze individuálně jednat o rozšíření nabízené plochy na patře.
Uvedené částky jsou bez DPH.



Apeiron 7. NP



1. Dva kohouti
2. Lokál Hamburk
3. Rossmann
4. Green Factory - Karlín
5. Bageterie Boulevard
6. Form Factory
7. EMA espresso bar
8. McDonald's

Kanceláře na vyhledávané adrese

- 1 minuta od stanice metra B - Křižíkova
- 1 minuta od tramvaje
- 12 minut od stanice metra C - Florenc
- 12 minut od autobusového nádraží Praha-Florenc

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD nebo na kole, a to díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek.

V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B - Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít za 12 minut.

Okolí budovy vyniká perfektní občanskou vybaveností. Karlín je oblíbenou čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren a obchodů. Nedaleký park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci.



Technologie a vybavení budovy

- 2 bezbariérové vstupy do budovy (průchozí pasáž z ulice Pobřežní a Sokolovská)
- Podzemní garáže a sklady
- Kolárna v 1. PP se servisní cyklostanicí Cyklohub
- Možnost flexibilního uspořádání prostor
- Připojení na optický kabel (optika je zakončená v patrových rozvaděčích)
- Snížené podhledy se zabudovanými světly
- Obvodové vedení sítí a podlahové kanály
- Otevíratelná okna, venkovní žaluzie
- Klimatizace
- Automatizovaný externí defibrilátor
- Centrální recepce
- Ostraha objektu 24/7
- Elektronický zabezpečovací systém (EZS)
- Kamerový systém
- Kartový přístupový systém
- Vjezd do garáží s automatickým čtením SPZ



Zodpovědně a udržitelně



Apeiron je moderní kancelářská budova, u níž se neustále snažíme navyšovat komfort našich nájemců. Zodpovědně vybíráme nové technologie i jejich dodavatele, stejně klíčová je pro nás i nabídka služeb. Jedním z bodů, ke kterým přihlížíme při hodnocení nabídek, je přístup našich dodavatelů k udržitelnosti a zodpovědnému řízení.

Zajímáme se o lokalitu a snažíme se přispívat k celkové prosperitě a zvelebování okolí. Stejně tak dáváme prostor charitativním organizacím, které mají možnost se prezentovat v našich prostorech.

V roce 2025 budova získala ocenění v podobě certifikace BREEAM In-Use Very Good.

Mimo standardních nájemních smluv nabízíme i možnost uzavření green lease.



Leasing
+420 773 777 770
leasing@cm-n.cz

Forum Karlín
Pernerova 51, 186 00 Praha 8

APEIRON-OFFICES.CZ



verze: 30/04/25